

**Jegyzőkönyv**  
Nyíregyháza Városi Csatornamű Építő Vízgazdálkodási Társulat  
Intéző Bizottsági üléséről

**Készült:** 2012. szeptember 18.-án (16 óra) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály tárgyalójában

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Napirend:** a meghívóban feltüntetettek szerint

Mikó Dániel a társulat elnöke megállapítja, hogy az Intéző Bizottság határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, javaslatot tesz, hogy a jegyzőkönyvvezető Berkiné Kothencz Margit legyen. A napirendi pontok és a jegyzőkönyvvezető személye egyhangú szavazással elfogadva.

**1. Napirend: Tájékoztató a beruházás előrehaladásáról**

Mikó Dániel az alábbi tájékoztatót adja:

A II. **Tisztítótelep** befejezési időpontja az engedélyezési eljárások miatt, áthúzódik a következő év tavaszára. Ez nem jelent problémát, mivel a készre jelentés után, a próbaüzem beindításához szükséges távvezeték még nem épült meg.

A **Komposztálótelep** kész van, a próbaüzem után, működhet, ehhez már csak a papírmunkák hiányoznak.

A csatornahálózat építése ez évben elindult. Mandabokorban már befejezés előtt áll, és elkezdődtek a munkák Nyírjesen, a Móra Ferenc-, Acél-, Kopogó-, Temető-, Tölgyes-, Bozót utcán, a Tujafa közben, és Hadobás soron. A Bem József és Tó utcán a munka már előrehaladott állapotban van, a Luther téren a burkolat felújítással egy időben épül a szennyvízcsatorna is.

Az összes terv 54 %-át az üzemeltető véleményezte, azonban csak 35 % került jóváhagyásra, a többit javítani kell. A tervek javítás utáni jóváhagyása, az elkövetkező időszakban fel fog gyorsulni.

Egyes területrészek elkészültek, az egyeztetési jegyzőkönyvek és a bekötésszámok alapján fogjuk lekérni az OTP-től a lejárt Lakástakarék-pénztári szerződések összegét.

Pótigényeket, vezeték hosszabítási igényeket Pató Istvánhoz kell írásban beadni. Ezeket meg kell vizsgálni, megfelel-e a pályázati kiírás feltételeinek, a megvalósításhoz szükséges a támogató hozzájárulása, és az anyagi feltételek megteremtése.

A PIU jelentős mértékben átalakult, vezetését a Nyiségvíz Zrt vezérigazgatója vette át, s meg lett erősítve jogással, mérnökkel, gyakorlott szakértőkkel.

A PR szakértő Beke Sándor és Kökény Tibor lett, remélhetőleg hamarosan elindul a megfelelő tájékoztatás a lakosság részére, és a honlapra is felkerülnek az új hírek, és ütemezések.

**Határozathozatal:** Az Intéző Bizottság a 38/2012 (IX.18.) **IB** számú határozatával a tájékoztatót - egyhangú szavazással - elfogadja.

## 2. Napirend: az UniCredit bankkal kötött hitelszerződés módosítása

Mikó Dániel tájékoztatót ad a hitelszerződés módosításának szükségességéről:

A társulat 2010. január 12.-én Fejlesztési Hitelszerződést kötött az UniCredit bankkal a beruházás előfinanszírozása érdekében.

A hitelszerződés 1.1. pontja szerint a fejlesztés befejezésének legkésőbbi időpontja 2011.12.31.

A beruházás jelenős időbeli elhúzóódása miatt a társulat kezdeményezte a hitelszerződés módosítását. A megváltozott gazdasági viszonyokra tekintettel az UniCredit bank is szerződésmódosítást javasolt.

A szerződésmódosítás feltételeiről 2012. januárjától tárgyalások folynak a bank és a társulat között, melyben a mai napra jutott egyetértésre a két fél.

Az eredeti szerződéshez viszonyítva két jelenős pont módosul:

5.1. A kamatfelár mértéke 1,3 %-ról 2,3 %-ra emelkedik.

5.4. A hitelkeret rendelkezésre tartásáért a bank évi 0,25 % rendelkezésre tartási jutalékot számol fel.

Ezen kívül, a hitel lejáratát 2014. augusztus 31.-ről, 2014. január 24.-re módosul.

A társulat a 16775. számú Fejlesztési Hitelszerződést - a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály, és Gazdasági Osztály illetékes munkatársaival egyetértésben - módosítani kívánja.

*Határozathozatal: Az Intéző Bizottság a 39/2012 (IX.18.) IB számú határozatával a Fejlesztési Hitelszerződés módosítását - egyhangú szavazással - jóváhagyja.*

## 3. Napirend: Egyebek

Egyéb felvetés híján Mikó Dániel a társulat elnöke az ülést bezárja.

.....  
Mikó Dániel  
elnök

.....  
Berkiné Kothencz Margit  
jegyzőkönyvvezető