

Szennyvízprogram: új úton a sikerért (I.)

Nyíregyháza városvezetése kiemelt feladatként kezelte a szennyvízprojekt jogi anomáliáinak feloldását, a reménytelennek hitt megörökült program folytatását, befejezését. Számos akadály feloldása történt meg az elmúlt időszakban, melynek részleteiről, a nemrégiben kinevezett új projektvezető tájékoztatta lapunkat.

SZERZŐ: SIPOS MARIANNA

Március 28-án dr. Podlovics Rolandot bízták meg Nyíregyháza képviselő-testülete, hogy a „Nyíregyháza és Térsége szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Programja” címen zajló projekt menedzsmentjét irányítsa. Szükségessé vált a problémák feltárása, így az elmúlt két hónapban a nagyszabású beruházás átvilágítását látta. Az új menedzser az elsődleges tapasztalatokról nemrégiben tájékoztatta a Víziközmű Építő Társulat küldöttségét, melyről részletesen számolt be lapunknak is. Azzal kezdte: amikor a projekt átvételét megtörtént, látható volt, hogy van számos olyan pont a beruházásban, amely határidőket és műszaki tartalmat is érint, vagy változtatást jelent az alapvető tenderhez képest, de számos kezelendő vállalkozói követelés is megjelent. Ennek nem mindig van költségvetés – tette hozzá –, viszont szinte valamennyi érintette, módosította a határidőket, így szükségessé vált egyeztetni a támogatott képviselő közreműködő szervezettel.

Szigorúak a dokumentálás szabályai

Fontos tudni – emelte ki –, hogy az európai uniós pályázatok esetében nagyon körültekintően kell eljárni a projektmenedzsmentnek, hiszen a beruházás minden egyes elemét dokumentálni kell. Nem lehet egyetlen esetben sem cselelni a legutóbb jóváhagyott

projektelemeztől. Bármilyen probléma vagy anomália merül fel – amely műszaki tartalmat, költséget, vagy akár határidőt érint –, azt minden esetben szükséges és célravezető egyeztetni a támogatóval. A folyamat részét, például egy vállalkozói követelés esetében, röviden így változott fel: van a kedvezményezett – esetünkben a megrendelő Nyíregyháza –, akinek van egy támogatási szerződése a támogatóval (NFÜ-III), és van egy vállalkozó, akinek van egy közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján megkötött vállalkozói szerződése. Amennyiben a vállalkozói követelés műszaki tartalmat, költségeket és határidőket érint, akkor



A nehézségek és az időjárási körülmények ellenére gőzerővel zajlik az építkezés

folyamatok, illetve a változások kezelése jelenti a projektmenedzsment fő feladatát – mondta. Ha ez nem történik meg, könnyen kerülhet a megrendelő olyan helyzetbe, hogy jogos a vállalkozó követelése, a polgári törvények szerint meg is lehetne ítélni, ugyanakkor előfordulhat, hogy valamely támogatás vagy közbeszerzési szempontból elszámolhatatlanná válik. Ezért nagyon fontos, hogy minden nem egyértelmű kérdés, előzetesen egyeztetésre kerüljön a támogatóval, hogy lehetőség szerint ne fordulhasson elő a fenti helyzet.

Elégtelen képek

Amikor átvette a projektet, a vitatott kérdések száma közel nyolcvan volt, ezek közül kiemelkedő fontosságú közel harminc – mondta el. Az elmúlt időszakban a kiemelkedően fontos kérdéseket kon-

tosság ez, hanem országos probléma, hogy nagyon rossz a közműtervekkel valósgátartalma – jegyezte meg dr. Podlovics Roland. Nem mindig ott vannak a közművek, ahol fel vannak tüntetve. A projekt tervezési szakaszában – érhető módon – csak ez lehetett a kiindulási pont, hiszen feltárásra nem volt lehetőség, így csak a kivitelezés során szembesültek számos nehézséggel. Több jellemző eltéréssel is találkozott a szakemberek. Egyik, hogy eltérő nyomvonalon helyezkedik el egy ismert közmű, de olyannal is szembesültek, hogy az üzemeltető tudta nélkül, magánvezetékek kereszteknek ismert közművezetéseket. Hasonló közmprobléma volt a Csáló köznel, melynek kiváltását meg kellett oldani. A közműtervek problémái, pontatlanságai valamennyi közszolgáltató vezetékét érintik, hiszen ezek szorosan egymás mellett haladnak a földben.

De miután a közműproblémák érintik az adott projektrész befejezésének idejét és költségeit is, így ezeket egyeztetni kellett a támogatóval. De hasonló problémák merültek fel a Simai út környékén is. Itt sem volt pontos a közműtervek. A szorosan elhelyezkedő közművek és a szükséges védőtávolságok betartásának kényszere további megoldandó feladatokat jelentett.

Veszélyeztetve a projektet

A folytatásban dr. Podlovics Roland egy olyan áthúzódó problémáról adott tájékoztatást, mely az egész projekt



Dr. Podlovics Roland

megvalósulását hátráltatta, ez pedig az átemelők esetében jelentkezett. Az átemelők fő feladata a mélyen fekvő területeken összegyűjtött szennyvíz áttelelése a gravitációs vezetékbe. Ezek üzemelése elektromos áramot igényel, de nem csak egy-, hanem kétoldali (biztonsági) betáplálást igényel, a folyamatos és biztonságos üzemeltetési körülmények biztosítása érdekében. A második betáplálás kivitelezése akadályokba ütközött, határidőben nem volt illeszthető a projekthez. Az egyoldali energiaellátás mindenhol biztosított volt, viszont a rendszerekkel szemben elvárás a kétoldali táplálás, mely azt biztosítja, hogy egy esetleges áramkimaradás során szennyvízelöntés nem következhet be. Az eredeti tervekben az szerepelt, hogy a kétoldali betáplálást úgy oldják meg, hogy az áramszolgáltató két egymástól független „oldalról” biztosítja majd az elektromos áramot. A márciusi rendkívüli időjárással együtt járó áramkimaradás viszont azt is bizonyította, hogy jobb megoldás lenne helyi áramforrással, aggregátorokkal biztosítani az áramellátást hiba esetén. Ez újabb termékosztásokat tesz szükségessé, viszont a megvalósítás nem függ a szolgáltató üte-

mezésétől, amelyre a második oldalú betáplálás vonatkozásában jövő év közepére tettek ígéretet. A támogató előzetesen elfogadhatónak tartja az új javaslatot, egy biztonságosabb megoldás lesz megvalósítva, ami esetlegesen költség-hatékonyabb és időben jobban kezelhető lesz – mondta a projektmenedzser.

Nehézté a munkát

Az utóbbi időben tapasztalható szélsőséges időjárás nem csak a program módosítását teszi szükségessé, de számos nehézséget is jelent nap mint nap. A város alacsonyabb részletein évről évre probléma a belvíz. Bár száraz idővel szembesültünk rák a tavasz áprilisban, a talajvízszint soha nem látott magasságokban van. A szennyvízberuházás munkálatai többségében négy-öt méterrel zajlanak a földfelszín alatt. A folyamatban lévő munkák – sok helyen – csak úgy végezhetők el, ha kétsoros vákuumszivattyúzással eltávolítja a vizet a kivitelező és azt követően tudja csak a tényleges munkát kezdeni. Már ez is többletköltséggel járhat, de sok helyen még ehhez társul az a tény, hogy néhány földírtás, különösen nedvesen, tömöríthetetlen. Bár az elsődleges talajmechanikai szakvélemény alapján számíthatott rá a vállalkozó, hogy nehezen tömöríthető lesz a talaj, viszont arra nem számíthatott, hogy sok esetben nagyobb mértékű talajcsúszás is előfordulhat a talajcsúszás fel a vállalkozói követelések egy másik jellemző oka dr. Podlovics Roland. Ahogy azt korábban leírtuk, ilyen esetben is meg kell vizsgálni a vállalkozói követeléseket, amennyiben jogos és támogatható, akkor az a szerződés tartaléktervének terhére kiifizethető. (A témát a következő lapszámunkban folytatjuk.)

Adja fel lakossági képviselő hirtetését SMS-ben!
Egy hétre 1000 Ft-ot
Börzebörze
Börzebörze
www.mobilbörze.hu

Lukács Ablak Kft.
• 6 kamrás műanyag nyílászárók rendkívül áron.
• Fa nyílászárók.
• Beltéri ajtók.
• Redőny, relax, szilagfüggöny.
• Harmonikaajtó.
• Rölella, napellenző.
www.lukacsablak.hu
e-mail: info@lukacsablak.hu
Telefon: 42/595-611,
42/481-067, 20/95-50-650

**Pályázati tanácsadás,
pályázatírás,
mikrohitel,
üzleti terv készítés,
kedvező díjak!**
Fiatal vállalkozók részére pályázati lehetőségek!
Telefon: 42/502-156

Azonnali kezdéssel munkatársakat keresünk
95 E Ft + jutalék!
Telefon: 06-20/213-0953

Engedély nélküli védőárművel és tartós védőárművel
gázspray 2 490 Ft
www.airsoftgun.hu
4400 Nyíregyháza, Baföldi György, 6. Tel: 06-20-4755-677

VÁLLALKOZÓI MIKROHITELEK
Kezdő és működő vállalkozásoknak
Új Széchenyi Hitel: max. hitelösszeg 10 M Ft, 10 év futamidő, 6,5% kamat.
Országos Mikrohitel: max. hitelösszeg 7 M Ft, 8 év futamidő, 4,9% kamat.
MFB Kivállalkozói Hitel: max. hitelösszeg 50 M Ft, 15 év futamidő, 3 havi EURIOR + 5% kamat.
Tel.: 42/502-131, 502-121 www.primovk.hu

budmil®
ÚJ ÜZLET NYÍLIK!
2013. május 31-én
NYÍREGYHÁZÁN A KORZÓ I. emeletén
NYITÁSI AKCIÓ
MINDEN -20% KEDVEZMÉNY
Akció ajánlatunk minden teljes árú budmil termékre, 2013. június 4-ig érvényes és egyéb kedvezményrel nem összevonható.