

## Csatorna-felújítás a belvárosban

A belváros bizonyos részein a lakosságot is érintő csatorna-felújítási munkák kezdődtek. A Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási program keretében a Szent István u., Luther u., Deák u., Szabolcs u., Új u., Búza tér, Rákóczi u., Széna tér, Északi körút, Árok u., Kórház u., Himes u., Fecske u., Westsik V. u. (1. sz. szennyvíztisztító telep) területeken a szennyvíz főgyűjtő tisztítása, majd beéleése, átépítése történik.

A munkálatok első fázisa a főgyűjtő előzetes vizsgálatát foglalja magába, melyet április elejéig végeznek a szakemberek. A munkavégzés azért történik a késő délutáni vagy

esti, néha pedig az éjszakai órákban, mert ekkor a legkevésbé terhelés van a csatorna rendszerben, az átfolyó szennyvíz mennyisége. A felújítást követően augusztusig a nappali és időnként az éjszakai órákban is várható munkavégzés. A kivitelező Bonex Kft. az érintett területek lakóit előzetesen értesíti, és igyekszik minimalizálni a munkavégzésből adódó zavaró hatásokat, de az elkerülhetetlen zavarokhoz kéri és megköszöni a lakosság türelmét, megértését.

A munkálatok szükségességét az indokolja, hogy a legtöbb csatornaszakasz az 1960-as években épült, így korszerűsítésre szorul. Ezzel további kellemetlenségeket



Csatorna-felújítás a Szabolcs utcában

szeretnének megelőzni. Az előkészítési és felújítási munkálatok nagy része időben és térben a felszín alatt történik, így azok nem feltétlenül láthatóak.

Ezzel párhuzamosan a jövő

héten elkezdődik az Arany János utcai, valamint a Csaló közti áttemelő átépítése, melynek kivitelezője a KE-VIZ 21 Zrt. Itt elsősorban a közlekedők figyelmét és türelmét kérik.

## A beiskolázás és a szakszolgálati rendszer a következő feladat

A beiskolázás és a szakszolgálati rendszer átálakítása. Az állami fenntartásba került oktatási intézmények működtetése mellett most ezek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ legfontosabb feladatai. Az aktuális teendőkről és az eddigi tapasztalatokról regionális tankerületi igazgatói értekezletet tartottak Nyíregyházán.



Marekné dr. Pintér Aranka, dr. Kovács Ferenc és Kórhgyi Edit

Januártól országosan mintegy 2800, Nyíregyházán 53 szék-helyintézmény tartozik a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz. Az állami fenntartásba került köznevelési intézmények eddigi tapasztalatairól és az aktuális feladatokról regionális tankerületi igazgatói értekezletet tartottak Nyíregyházán. Marekné dr. Pintér Aranka, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elnöke elmondta: az intézményfenntartó központ egyik legfontosabb feladata most a beiskolázás, a KLIK április 8-át és 9-ét jelölté ki az általános iskolai beiratkozásra. Aktuális feladat még a szakszolgálati rendszer átálakítása, ezt egy február végén megjelent miniszteri rendelet írja elő.

Dr. Kovács Ferenc, Nyíregyháza polgármestere a KLIK működéséről azt mondta: a kezdeti nehézségek után a szabolcsi megyeszékhelyen jóképpé nemmentesen zajlik az átállás. Kórhgyi Edit, a Nyíregyházi Tankerület vezetője a Nyíregyházi Televízió kérdésére válaszul elmondta: a KLIK nyíregyházi irodájának beren-

dezéséhez szükséges közbeszerzési eljárás folyamatban van, ha ez lezár, a nyíregyházi oktatási intézményektől kölcsönözött eszközöket visszazadják. A tapasztalatok szerint az iskolákban az első időszakban gondot okozott az, hogy a működtetéshez szükséges eszközöket honnan szerezzék be, de ma ez már zökkenőmentes.

A pedagógusok béren kívüli juttatásáról a Klebelsberg Központ elnöke – újságírói kérdésre – a következő tájékoztatást adta: a cafeteria adható juttatás. A kormány kérésére felmérték, hogy az intézményfenntartó központhoz átkerült pedagógusok közül korábban hányan részesültek juttatásban. Az adatok szerint 57 százalékuk kapott valamilyen béren kívüli juttatást, összesen mintegy 5 és fél milliárd forint értékben. A juttatásokról a kormány hivatott dönteni.

## Kötelező kamarai hozzájárulás

Március 31-éig kell befizetniük a vállalkozóknak az 5 ezer forintos kamarai hozzájárulást. A megyei kereskedelmi és iparkamara az elmúlt hetekben levélben szólította fel az elmaradt regisztráció pótlására azokat, akik nem tették még eleget kötelezettségüknek.

Iően is meg kell fizetniük a vállalkozóknak a kamarai hozzájárulást, 2012-ben kellett regisztrálniuk a vállalkozás-

ásoknak a kereskedelmi iparkamaránál, amivel együtt kamarai hozzájárulási díjat kellett fizetniük. Ennek célja, hogy egy, a gazdasági viszonyokat reálisan tükröző országos nyilvántartás jöjjön létre. Azoknak a vállalkozásoknak, amelyek tavaly már regisztráltak, az idén nem kell újabb adatlapt kitölteni, csak az 5000 forintos hozzájárulást kell megfizetniük.

A kamarai hozzájárulást március 31-éig kell befizetni a megyei kereskedelmi és iparkamaránál. Azok a vállalkozások, amelyek nem tesznek eleget kötelezettségüknek, azokat a kamara a saját adatai szerint veszi nyilvántartásba, és felszólítja a fizetésre.

Az elmúlt évben közel 10 ezer vállalkozás mulasztotta el a regisztrációt és a regisztráltak több mint 30 százaléka nem fizette meg a hozzájárulást. A gyorsabb ügyfélforgalom érdekében a hónap végén hosszított nyitva tartással várják majd a vállalkozókat a megyei kereskedelmi és iparkamaránál.

## Tájékoztató



A „Nyíregyháza és Térsége Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Program”-ban részt vevő ingatlan tulajdonosok részére

2007. november 30-án megalakult az érdekeltek ingatlan-tulajdonosok több mint kétharmadának elhatározásából a Nyíregyháza Városi Csatornamű Építő Vízgazdálkodási-társulat, amely a város területén szennyvízhálózat kiépítése érdekében került megszervezésre.

Az alakuló közgyűlés az alapszabályban és a 2/2007. (XI. 30.) számú határozatában megállapította az egy egységre megfizetendő érdekeltségi hozzájárulás mértékét, amely 126 000 Ft/érdekeltségi egység.

Érdekeltségi egység minden önálló helyrajzi számon szereplő ingatlan, függetlenül attól, hogy beépített vagy üres ingatlan, van rajta vízhasználat vagy nincs, s független a művelési ágtól.

Társasház esetén annyi érdekeltségi egységet kell megfizetni, ahány lakóegység található az ingatlanon.

A 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet és 1995. évi LVII. törvény értelmében a többségi akarat okán minden érdekelte taggá vált, így az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól senki sem mentesülhet.

Ez alól kivétel abban az esetben lehetséges, ha hivatalos igazolás van arról, hogy az ingatlan nem beépíthető. Ebben az esetben, amikor elkészül a szennyvízesatorna, nem kötelező megfizetni az érdekeltségi hozzájárulást, majd csak akkor, amikor beépíthetővé válik az ingatlan.

Az érdekeltségi hozzájárulás összege adók módjára behajtható köztartozás. Fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a hátralékot a társulat kezdeményezésére a Nyíregyháza Megyei Jogú Város jegyzője adók módjára behajtatja, ennek sikertelensége esetén az ingatlanra a követelés mértékéig jelzálog bejegyzésére kerül sor.

A program részeként a polgármesteri hivatal beruházásában 2012. évben elindult a csatornahálózat építése. A kivitelező az elkészült területeken folyamatosan küldi a társulat részére a bekötési jegyzőkönyveket, melyen a tulajdonosok aláírásával igazolják a bekötés helyét és elkészültét. Az alapján a lejárt Lakástakarék-péntári szerződésekkel a társulat lekéri a zárolt összeget, az ezen felüli részt az OTP visszautalja, illetve visszafizeti a számlatulajdonos részére. Vannak azonban számlatulajdonosok, akik el sem kezdték a részletek fizetését, illetve nem fizettek rendszeresen. Ezek a Lakástakarék-péntári szerződések nem jártak le a szerződésben meghatározott időben (2012. január-március hónap). Kérjük ezeket a tulajdonosokat, szíveskedjenek érdeklődni az OTP-ben a saját szerződésük ügyében. A pár hónapos hátralékok még pótolhatók, azonban, akik nem fizettek, illetve nagyobb összegű tartozásuk van, ezt már nem pótolhatják. Ebben az esetben a társulatnál egy összegben kell kifizetni az érdekeltségi hozzájárulást, s ez után – a társulat által kiadott engedély alapján – az LTP szerződés felbontható. A szerződéskötéstől eltelt időszakban létrejött tulajdonosváltást az ingatlanulajdonosnak be kell jelenteni a társulat felé. Ebben az esetben – a társulat alapszabálya szerint – a bejelentésig az eladót, azt követően a vevőt terbeli a fizetési kötelezettség, azonban a társulat a két fél között létrejött megállapodás bármilyen formáját elfogadja.

Azokról az ingatlanokról, melyeknek a tulajdonosai önként nem léptek be a társulatba, 2008 év elején lekértük a tulajdoni lapokat a földhivatal nyilvántartásából. Az alapján az elkészült területekre folyamatosan kerülnek kiküldésre a fizetési kötelezettségről szóló értesítések. Amennyiben a közbeszerzési kötelezettség után (adásvételi szerződés, tulajdoni lap, örökös okiratok stb.) átvetjük a nyilvántartáson, s az új tulajdonost terbeli a fizetési kötelezettség.

Kérjük továbbá az ingatlanulajdonosokat, hogy a kivitelező által aláíratott (bekötés helyét jelölő) jegyzőkönyveken az aláírás előtt minden esetben ellenőrizzék a helyrajzi szám meglétét, helyességét. Cél szerű lenne megjegyezni azt is ráírni, ki lépett be a társulatba, ha ez nem azonos a jegyzőkönyv aláírójával.

Mikó Dániel  
a társulat elnöke

## Frankofón Fesztivál

Frankofón Fesztivált rendeztek a Kőlcsey Ferenc Gimnáziumban. A versenyen 13 iskola 30 produkcióját mutatta be, a 10 és 20 év közötti fiataloknak olyan feladatokat találtak ki a szervezők, mint a civilizációs verseny a 21. századi Franciaországról, a csoportos ének, az egyéni vagy csoportos tánc francia zenére és a vers vagy próza, szintén franciául. Harmadszor rendeztek ilyen fesztivált a gimnáziumban, a rendezvényt dr. Kovács Ferenc, Nyíregyháza polgármestere nyitotta meg.