



# PRÓBAÜZEM ÉS FELGYORSULÓ ÉLŐRE KÖTÉSEK

## AZ ELŐRE NEM LÁTHATÓ SZÁMOS AKADÁLY ELLENÉRE CÉLEGYENESBE FORDULT A NYÍREGYHÁZI SZENNYVÍZPROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA

Újabb jelentős mérföldkőhöz érkezett Nyíregyháza Szennyvízelvezetési Programja. A projekt életében az új, II. sz. Szennyvíztisztító telep próbaüzemének kezdete lehetővé teszi a tömeges előre kötéseket. Bár még az év első felében is maradnak megépítendő csatornaszakaszok, de a szennyvízprojekt már befejezés közeli állapotba került. Fontos továbbá, hogy 2014-ben történi a régi főgyűjtő rekonstrukciója is, ez a város több részén jelent majd közúti akadályoztatást, ennek része például a Hősök téri most zajló csatornarekonstrukció. A program jelenlegi állásáról dr. Podlovics Roland, a szennyvízberuházás projektmenedzser-vezetője tájékoztatta lapunkat.

Szerző: Sipo Marianna

### Felgyorsulnak az események

Megkezdődött a terheléses próbaüzem a Nyíregyháza II. számú Szennyvíztisztító telepen, mely egyben a tömeges előre kötéseket kezdetét is jelenti. Fontos mozzanat ez Nyíregyháza szennyvízprogramjában. Egyrészt azért, mert a projekt megvalósítását eddig számos körülmény nehezítette, másrészt, mert a nagyszámú előre kötésekkel már a fogyasztók is élvezhetik a beruházás előnyeit – kezdte a projektmenedzser vezetője.

### Kettes telep: fontos szerep

Dr. Podlovics Roland emlékeztetett arra, hogy a II. számú Szennyvíztisztító telep korszerűsítésének tervezése és kivitelezése Nyíregyháza szennyvízberuházásának részeként valósult meg. A fejlesztés összköltsége nettó 13,4 milliárd forint, melyből közel kétmilliárd forintból készült el a most üzembe helyezett telep. A program rész célja a csatornahálózat építésén túl a szennyvíztisztítás és a szennyvíziszap ártalommentes kezelésének megoldása Nyíregyházán és agglomerációjában. A II. sz. Szennyvíztisztító telep fejlesztésével a nyíregyházi I. sz. Szennyvíztisztító telep terhelése is csökkenthető, biztosítva a szennyvíz tisztítására előírt határértékek betartását.

### Szűr, hő- és elektromos energiát is termel

A most üzembe helyezett II. sz. Szennyvíztisztító telep korábban mechanikai és részleges biológiai tisztításra volt kiépítve. A fejlesztés során a korábbi tisztítási technológiát kiegészítették és korszerűsítették részben a meglévő műtárgyak felújításával, részben pedig új műtárgyak építésével. Most már létezik a tápanyag-eltávolítási fokozat is, mely a nitrogén és foszfor kiszűrését jelenti, valamint kiegészült a szennyvíztisztítási folyamat izsopkezeléssel (rothsasztással), biogáztermeléssel és víztelenítéssel). A kinyert biogáz elektromos áram termelésére (gázmotorral) alkalmas, a folyamatok során keletkező hőenergia pedig az előállított elektromos energiával együtt felhasználható a telep üzemeltetésére.

### Csökkenő környezetterhelés

A II. számú Szennyvíztisztító telep 10 000 m<sup>3</sup>/nap szennyvíz fogadására alkalmas. A tisztítási folyamat eredményeként a jogszabálynak megfelelő tisztaságú szennyvíz a Simai IX-es főfolyásba kerül. A szennyvíztisztításhoz kapcsolódó izsopkezelés során a víztelenített izsopot a központi komposztálótelepre szállítják. A szennyvízből a tisztítás során eltávolított ráccszemetet, továbbá a mosott homokot a kommunális hulladéklerakón helyezik el. A szennyvíztisztító telepen egyes műtárgyakat biofilterrel is ellátták, amelyek alkalmasak a hatékony szaghatás kezelésére, ezáltal is csökkentve a környezetterhelést.

### TART A PRÓBAÜZEM

A kivitelezésre még 2009 márciusában írták ki a pályázatot. A nyertes Nyírség Konzorciummal 2009. szeptember 21-én írták alá szerződést. Az engedélyezési folyamatok nagymértékű elhúzódása miatt a tényleges kivitelezés 2011 tavaszán kezdődött el. A kivitelezés során előre nem látható helyszíni körülmények tovább akadályozták a munkavégzést. A kivitelezés befejezése a próbaüzemet megelőző műszaki átadás-átvétellel 2013. november 27. napján sikeresen lezárt. Ezután kezdődhetett meg az egyéves próbaüzem, mely várhatóan november végén fejeződik be.

### A tömeges előre kötéseket kezdte

A szennyvízprojekt már befejezett, LOT 3 szerződéses részében a megépített, összesen 1442 házi bekötésből 344 előre kötése a telep terheléses próbaüzemének kezdete előtt lehetővé vált, a lakosság tájékoztatását követően jelenleg az előre kötéseket zajlanak – tért rá a lakosságok közvetlenül érintett előre kötésekre dr. Podlovics Roland, a szennyvízberuházás projektmenedzser-vezetője.

A II. sz. Szennyvíztisztító telep terheléses próbaüzemének kezdetével a már megépített csatornahálózatot további 1098 házi bekötés előre kötése válik lehetségessé Butyka, Rozsártszólló, Mandabokor településrészekben. Ennek már semmilyen más akadály nem áll, a szennyvízátemelő elektromos bekapcsolása is megtörtént.

A tömeges előre kötése a város egyéb részein a befogadóként funkcionáló körzeti szennyvízátemelő üzembe helyezésével, valamint a csatlakozó, még hiányzó, rövid vezetékaszakaszok megépítésével és a meglévő hálózatra történő rákötéssel valósulhatnak meg. A körzeti átemelő üzembe helyezésének feltétele a villamosenergia-ellátás kiépítése, mérőóra felszerelése és az átemelő elektromos bekapcsolásának végrehajtása az E.ON részéről – mondta a szakember. Hozzátette: az áramszolgáltató képviselőivel folyamatosan a kapcsolattartás. Az egyeztetések alapján február végéig a kisátemelő is beüzemeltethető lesznek és ezzel várhatóan márciustól ezeken a területeken is megin-



Dr. Podlovics Roland

dulhatnak a lakossági tömeges előre kötéseket. Mindez azt jelenti, hogy a jövő hónapban további több ezer háztartás számára nyílik meg a lehetőség a rendszer használatára.

### Nehezítő körülmények

Dr. Podlovics Roland kitért arra is, hogy a Nyíregyháza II. számú Szennyvíztisztító telep építésének elhúzódását és ezzel a terheléses próbaüzem kezdetének késedelmét számos műszaki és egyéb körülmény is akadályozta. Ezek közül is kiemelt néhányat.

### Közben derült ki

A II. sz. Szennyvíztisztító telep meglévő, 1988-ban épített biológiai medencéjénél a vizsgálatok során vízzárósi problémák merültek fel. Ennek kijávitását egy kiegészítő építési beruházás megvalósításával tudták csak megoldani. Természetesen ez az új elem maga után vonta – mint minden pályázat esetén – a támogatóval történt újabb egyeztetéseket, a kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatását, és természetesen a beruházás kivitelezését is, így a vállalkozó 2013 októberét követően tudta csak befejezni a Nyíregyháza II. számú Szennyvíztisztító telep építési munkáit. Az építkezés során arra is fény derült, hogy a telepi nyomóvezeték (II. sz. Szennyvíztisztító telepre szállítja a szennyvizet) előre nem látható körülmény miatt, a tervezett nyomvonalon csak jelentős többletköltség és határidős kockázat mellett építhető meg.

A vállalkozó a mérnökkel folytatott többszöri egyeztetést követően olyan építési technológiai javaslatot dolgozott ki, mely a problémát mind a költségek, mind a határidős kockázatok tekintetében kezeli, a technológiai megoldást az üzemeltető (NYÍRSÉGVÍZ Zrt.) is elfogadta. A támogatóval (KSZ) történő többszöri egyeztetést követően a technológiaiaváltás miatt szükséges szerződés módosítási folyamat 2013 októberében megkezdődött, a szerződés módosítást követően 2014. február elejére a telepi nyomóvezeték alkalmassá vált a szennyvíz szállítására.

### Csak térképen léteznek...

A csatornahálózat építésének elhúzódását is számos műszaki probléma nehezítette – folytatta dr. Podlovics Roland. – Ahogy azzal több közműkiváltással járó beruházásnál is szembesültek a szakemberek az elmúlt években, a közműterképen jelzett adatok és a valóságos közműhelyzet között jelentős az eltérés. Ez nem csak Nyíregyházán van így – mondta a projektmenedzser vezetője –, ez sajnos országos jelenség. A közműtérképek sok esetben hátrálattak és hátráltatják a csatornaépítést. Példaként említette a Sátor utca és Csongor utca térségét, ahol a közismert Barátság és Testvériség vezetékek húzódnak, ám a közműterképen jelzett és a közműgazdák által nyilvántartott mélységhez képest 1,6 méter eltéréssel helyezkednek el helyileg. De több fejlesztési szakaszban is okozhat fejtörtést a szakembereknek a közműtérképek.



Dr. Podlovics Roland

### Az esőzés is hátráltatott

A 2013. évi tavasz extrém csapadékos időjárás is jelentősen hátráltalta a munkálatokat, a megemelkedett talajvízszint komolyan nehezítette a kivitelezést – sorolta még az okokat dr. Podlovics Roland.

### Kemecsei út: tovább tartott, de lakosságbarát módon

De a problémák sorában megemlítette azt a Kemecsei úti anomáliát is, melyről már korábban a Nyíregyházi Naplóban is olvashattak. Ennek lényege, hogy a 2007-es tendertervek szerint a Kemecsei úton a csatorna nyomvonal az út tengelyébe lett helyezve, eszerint kapott a projekt vízjogi létesítési engedélyt, a vállalkozó is erre adott ajánlatot. A vállalkozó feladata volt, hogy a részletes kiviteli tervek készítésekor az Állami Közútkezelővel egyeztessen az út kivitelezés időszaka alatt hogyan fogja a forgalmat elterelni. Ha a tendertervek szerint valósítanak meg a csatornaépítést, akkor a Kemecsei úton azt csak teljes útzár mellett, a forgalom teljes elterelésével lehetett volna megoldani. Ilyen tartalmú forgalomterelési terveket az Állami Közútkezelő már a tervek elkészítésekor stádiumában megvalósíthatatlannak tartott, azokat elutasította, mivel a Kemecsei út teljes lezárása esetén nincs megfelelő alternatív jelentő közúti kapcsolat, a főútvonal jelentős közúti forgalmát nem lehetne máshol elvezetni. A probléma kezelésére kidolgozott megoldás: részleges, szakaszos, felsáv lezárás melletti csatornaépítés – a főútvonal csak így lehet munkát végezni. Ez azonban a problémával érintett csatornaszakasz nyomvonalának áttevezését tette szükségessé, az új nyomvonal miatt megváltoztak a mélységi viszonyok (fektetés viszonyai), ezért egy új, közterületi átmeneti létesítés is szükségessé vált. Mindez új tervezést és a létesítési engedély módosítását tette szükségessé, mely több mint fél évet vett igénybe. Az így, megvalósítható műszaki tartalmat rögzítő létesítési engedély-módosítás 2013. augusztus 22. napján lett jogerős, csak ezt követően

### TÁJÉKOZTATÁS KÖZMŰFEJLESZTÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉNEK FELTÉTELEIRŐL (262/2004. (IX. 23.) KORM. RENDELET ALAPJÁN)

A 262/2004. (IX. 23.) Korm. rendelet szabályozza a magán-személyek közműfejlesztési támogatását. A támogatás szociális alapon ítéltető meg, amely támogatást a jegyzőtől lehet kérni. A szociális alapon történő támogatás igénybevételéről az önkormányzat korábban szórólapon tájékoztatta erről az érintett lakosságot. Ebben az időszakban még nem alakult meg az építő társulat.

Az igénylési feltételek közül fontos kiemelni, hogy közműfejlesztési támogatásra nem jogosult az, aki az állam által támogatott lakás-takarékpénztári számlán összegyűlt megtakarításból, vagy annak fedezetével fizette meg a közműfejlesztési hozzájárulást, vagy az érintett ingatlan vállalkozási célra épített.

A központi költségvetés a közműfejlesztési hozzájárulás egészének vagy részleteinek megfizetése időpontjában a közmű-

lehetett az építési munkálatokat megkezdeni. A munkálatok elkészültek, a kisátemelő energiaellátását követően 2014 tavaszán itt is megkezdődhetnek az előre kötéseket.

### Változó jogi környezet

A projektmenedzser vezetője azt is fontosnak tartotta elmondani, hogy a pályázat benyújtása és a kivitelezés megkezdése között eltelt több mint öt év alatt számos olyan, a beruházást is érintő jogi és törvényi változás is történt, mely további plusz munkát, adminisztrációt tett szükségessé. Néhány ezek közül:

– A jogszabályi változás (2013. február) a nyomott rendszerű házi bekötéseket a házi átemelővel együtt a víziközmű közhálózat részévé tette, ezért létesítése és üzemeltetése a víziközmű szolgáltató feladata lett. Mindez azonban szükségessé tette vízjogi létesítési engedélyes terv készítését és megszerzését.

– Mivel a munkálatokat magántulajdonú ingatlanokon kell elvégezni, így az engedélyes kérelem benyújtásához minden érintett ingatlan esetében szükség van a tulajdonosoktól a hozzájáruló nyilatkozatokra, valamint az üzemeltetéshez a szolgalmi jog létesítéséhez szükséges nyilatkozatokra.

A fentebb részletezett körülmények a csatornahálózati fejlesztésekre megkötött szerződések meghosszabbítását tették, illetve teszik szükségessé. Látható, hogy a projekt megvalósításához több projektet érintett, előre nem látható akadály megszüntetése, illetve probléma megoldása szükséges.

### Helyreállítottuk az utakat is

Az érintett területeken természetesen az utak helyreállítása sem maradhatott el, ezen munkálatokra a csatornahálózat építését követően került sor. Az útépitések kapcsán is volt számos félreértés, mely újabb lépéseket tett szükségessé a városvezetés és a projekt menedzser részéről – mondta el dr. Podlovics Roland.

### Korábbi alaptalan (?) ígéretek

– Még a támogatási szerződés aláírása (2009) előtt volt egy olyan projektfejlesztési „elképzelés”, mely azt tartalmazta, hogy bármilyen utat, amit érint a program, egyvel jobb minőségűre új fog felváltani. A korábbi városvezetés ezt kommunikálta a lakosság felé, a nyíregyházi polgárok a szennyvízprojekt keretében egyvel jobb minőségű utakat várnak a korábbi városi ígért alapján.

A közbeszerzési dokumentáció támogatási minőségbiztosítása során ezt a támogató – a támogatási szerződésre hivatkozva – kifogásolta és ragaszkodott a bontási sávok, eredeti állapot helyreállításához. Az EU álláspont egyértelmű, a szennyvízprogram szennyvízes beruházást támogat, abból – az eredeti állapot sávok helyreállításán túl – útépités nem támogatható. Jelenleg így az a feltétel szerepel a programban, hogy az eredeti állapotának megfelelően kell az utakat sávosan helyreállítani.

### A városvezetés megoldásai

Mint ismeretes, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Város 2013. évi költségvetéséről szóló rendeletét 2013. február 14. napján megalkotta, s abban előírászatként a közgyűlés 500 000 000 forint összeget hagyott jóvá a szennyvízprojekthez kapcsolódó saját erős

fejlesztési hozzájárulás megfizetett összegének 25 százalékát támogatásként visszatéríti az arra jogosult magánszemély részére (közműfejlesztési támogatás).

A jogosultnak a közműfejlesztési támogatásra vonatkozó kérelmét – jogvesztés terhe mellett – legkésőbb a közműfejlesztési hozzájárulás vagy utolsó törlesztőrésze megfizetésétől számított egy éven belül Nyíregyháza város címzetes főjegyzőjének címezve kell írásban benyújtania.

Az elkövetkezendő időszakban lesznek a tömeges előre kötések, s ezzel párhuzamosan intenzívebben merül fel az állami támogatás igénybevételének lehetősége, így ezúton is felhívjuk a lakosság figyelmét a támogatás igénybevételének lehetőségére. A támogatás igényléséhez kapcsolódó információk a <http://www.nyirszennyviz.hu> honlapon érhetőek el, vagy érdeklődé- jön ingyenesen hívható zöld számonkon: 06-80/180-034.

útfelújításokra. Mindez úgy történhetett, hogy a városvezetés érzékelt a problémát és ellentmondást, így egy tárgyalássorozat eredményeként jelentős kormányzati támogatást, segítséget kapott. Ezzel sokak élete válik komfortosabbá.

Összességében a szennyvízprojekttel érintett utcák közül mintegy 30 kilométer hosszban került sor saját erős útépitési munkákra, ezen utcák esetében a sávok helyreál-



### LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐRE KÖTÉSEKRŐL

A „Nyíregyháza és Térsége szennyvízelvezetési és -tisztítási programja” keretében megvalósult szennyvízcsatorna-hálózat megépítését követően lehetőség nyílt ingatlanon keletkező szennyvízeinek – a kiépült bekötővezeték csatlakoztatva – közcsatornán történő elvezetésére.

Az ingatlanon belüli belső szennyvízcsatorna kiépítése az ingatlan tulajdonosának feladata, melyet saját költségen végez, illetve végeztet el.

A megépülő szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozás feltétele, hogy az ingatlan tulajdonosa tagja legyen a Nyíregyháza Városi Csatornamű Építő Vízgazdálkodási Társulatnak. Az Ügyfélfogadópontunkban, illetve a polgármesteri hivatalban rendelkezésre áll, valamint honlapunkon ([www.nyirsegviz.hu](http://www.nyirsegviz.hu)) is letölthető „Bekötés bejelentő” nyomtatványon szükséges a társulati tagság, illetve a hozzájárulás bevezetésének igazoltatása.

**A társulat képviselőinek elérhetősége:**  
Univerzum Üzletház 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. 2. emelet 216. szoba  
Szerda: 9.00–12.00  
Csütörtök: 15.00–17.00

Telefónon: 06-20/540-1175, Gyűlési Edi  
Azokon az ingatlanokon, ahol lehetőség nyílt a bekötésre, a tulajdonosok kiértesítése szórólapon megtörtént. A szórólapon leírtak alapján tájékoztatást kaptak a bekötés elvégzésének menetéről. Az is megemlíti, hogy egy utca különböző ingatlanjait más ütemben éri el a rész műszaki átadás, s így a rákötés lehetősége is.

lításal párhuzamosan – kiegészítve a saját forrású helyreállításal – egy rétegtől és egy folyamatban, teljes szélességben került kivitelezésre. Ezen megoldás útszakmai szempontból (az út minősége, esztétikai megjelenése stb.), illetve a városi utak egységes képe szempontjából is a legmegfelelőbb megoldás. Emellett mintegy 6 kilométer hosszban újultak meg zúzott köves utak, melyek esetében teljes szélességben helyreállítják a korábbi zúzott kő burkolatot.

A saját erős útfelújítások fizikai teljesítése 95 százalék fölötti, munkálatok már csak azon szakaszok tekintetében vannak hátra, ahol a csatornaépítés előre nem látható akadályok miatt késedelmet szenvedett, ezeken a helyeken a csatornaépítési munkálatok ütemével párhuzamosan kerül sor az útépitésre.

A szennyvízprojekthez kapcsolódó saját erős útfelújítás keretében kerül majd sor a Csongor utca aszfaltozására is, az ehhez szükséges útépitési engedélyezési eljárás folyamatban van. Az építési engedély megszerzését követően kerülhet sor a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a szerződés kötésre, majd a csatornaépítési munkálatok ütemével párhuzamosan az útépitésre. Figyelemmel a Testvériség vezeték miatti késedelemre (jelenleg még az előre nem látható közműhelyzet miatt a létesítési engedély módosítása zajlik), az útépités tervezett kezdése még nem ütemezhető, várhatóan 2014 nyarán lesznek a Csongor utcai útépitési munkák.