

Nagyszállás – az ország legnagyobb tanyája?

Milliárdos beruházásnak köszönhetően 2010-re itt is kiépül a szennyvízhálózat

Nem akartam elhinni, hogy ott lesz a fórum, abban a düledező épületben. Bátorralanul léptem be a nyitott ajtón, de a cserépkályha mellett gyülekezők bátorítottak: menjek csak nyugodtan beljebb, azért annyira nem veszélyes a helyzet. És a hangjukban éreztem valami különös vonzódást, szeretetet is a házhoz. Nem véletlenül: ez volt valamikor az iskola, ők még itt tanultak írni-olvasni. ■

Azért jöttek most, hogy a szennyvízhálózat terveit megismerjék. Minél többet szeretnének megtudni a programról, hiszen ez is egy lépéssel közelebb viszi őket a városhoz. Nyíregyházához, amelyhez közigazgatásilag tartoznak. Korábban érkeztek, így amíg az előadókra vártunk, volt időnk kicsit beszélgetni. Arra ugyanis senki nem számított, hogy szombat reggel lesz az a nap, amikor a tél idén először megmutatja, mit tudna – ha akarna. Csúszkáltak is a kocsik rendesen az úton, az óvatosabbak jobbnak látták, ha lépésben haladnak a hózárban. Na, nem is tartott tovább az egész, csak amíg a lakossági fórum. Ennek ellenére szép számmal jöttek össze a nagyszállásiak.

Több a nincs



Rusin András: Én itt születtem Nagyszálláson, itt tanultam hatéves korom óta. Ennél a cserépkályhánál melegebb már akkor is. Csak sajnós, nem költöttek rá régóta, omlik a fal, a tetőszerkezet megrogyant. Én remélem, hogy az új képviselők többet fog tenni értünk. Tavaly decemberben volt egy fórum, akkor megkérdeztem: mondják már meg, hová tartozom, ki vagyok én? Tanyasi vagy városi? Más jogaim vannak nekem, mint a Kálvin téren élőknek?

Minket is megilletne, hogy megfelelő buszjárat, infrastruktúra, szennyvíz, kulturális lehetőség legyen a tanyán. De ezért a szóért, nagy haragszom, hiszen Nyíregyházához tartozunk, ez itt egy kis kertvárosias rész.

A zártkerttel együtt közel ezer lakosa van Nagyszállásnak. A fiataloknak semmilyen szórakozási lehetőségük nincs. Szombaton délután háromkor jön az utolsó busz. Ha egy fiatal pár be akar menni a városba, moziba, diszkóba, nem tud hazajönni, ha nincs kocsija. Taxival egy vagyon, a városhatár-tábla miatt a viteldíj jóval magasabb. Sorolják a panaszaikat az itt lakók: a legkisebb, legeldugottabb megyei faluban is van Internet. Nagyszálláson egyáltalán nincs. Telefon ugyan van a lakásokban, de utcai telefonfülke nincs. Egyszer csak felemelték egy daruval és elvitték. Nincs postahivatal. Nincs orvosi rendelő. Be kell menni a városba gyógyszer felírtnia, a 80–90 évesek nem tudnak a buszra felülni. Azért is kérdezem, hová tartozunk mi?



A terveken mindenki megtalálta a maga ingatlanát és a csatlakozási pontot

Mikó Dániel azzal kezdte: már szinte be is fejeződött a tervezési munka, lezajlottak az egyeztetések is, az utolsó javításokat végzik a terveken. A rajzokon mindenki megtalálja a saját ingatlanját, s hogy ahhoz képest hol helyezkedik majd el a vezeték. Ezen a terven csak akkor kívánunk változtatni, ha olyan körülmény jön közbe a kivitelezés során, amire előre nem lehetett számítani. Március környékére már az engedélyek is meglesznek. Folyamatosan egyeztetünk a környezetvédelmi minisztériummal. Be kell bizonyítanunk, hogy ez a beruházás gazdaságos.

Brüsszel dönt

A terveket nemzetközi szakértők fogják véleményezni, miután a minisztérium várhatóan szeptemberben benyújtja azt Brüsszelben. Ezután lehet elindítani azt a feltételes közbeszerzési eljárást, amelynek keretében kiválasztják



a kivitelezőt. Miután nemzetközi pályázatadás lesz, akár az is előfordulhat, hogy norvég kivitelező nyújtja be ajánlatát a megvalósítására. De az önkormányzat azt szeretné, ha hazai kivitelezők kapnának ebben munkát. A teljes projekt költségét bruttó 15 milliárdra becsülik. A közgyűlés részre bontotta, s 2 milliárdos csomagokat készített belőle. Kettőben a bokortanyák, egyben a belváros, a közgyűjtő csatornák rekonstrukciója szerepel, az ötödik pedig a szennyvíz-átemelő szagtalanító berendezéssel történő ellátását tartalmazza.

– Amennyiben a pályázatot befogadják, és elindítjuk a feltételes közbeszerzési eljárást, szerencsés esetben év végére tudni fogjuk, ki lesz a kivitelező, s ha Brüsszel visszaigazolja a pályázatot és megítéli a támogatást, meg lehet kötni a szerződést – folytatta

Mikó Dániel. – Várhatóan 2008 elején kezdődhet a kivitelezés, amelyre két év áll rendelkezésre. 2010-ben pedig jönnek majd ellenőrizni, hogy mindent a tervek szerint végeztünk-e el. Nagyon lényeges: a korábbiakkal ellentétben most semmiféle változtatást nem lehet az elindítás után végrehajtani. Csak, ha olyan akadálytalálkozunk, ami miatt a tervet konkrét helyzetben nem lehet végrehajtani.

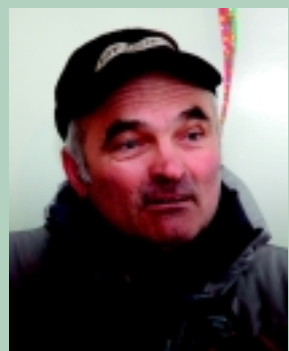
Kérdések

Közben megérkeznek az előadók. A fórum szervezője, **dr. Szilassy Géza**, a terület önkormányzati képviselője elmondja: Nagyon sok nagyszállási polgár keresett meg a fogadóórán azzal, hogy szeretnének többet tudni arról, hogyan alakul a szennyvíz-program, hogy áll a tervezés. Sok konkrét kérdést is feltettek, amelyekre most a szakemberektől – képviselőtársamtól, **Mikó Dánieltől**, a projekt vezetőjétől és **Pató Istvántól**, a polgármesteri hivatal munkatársától – megkaphatják a választ.



a beruházáshoz szükséges. Ennek mértékét a közgyűlés korábban eldöntötte, ez 126 ezer forint ingatlanonként. Ezt több módon lehet megfizetni, a legkedvezőbb, ha lakás-takarékpénztári szerződést köt, mert ebben az esetben állami támogatás is jár. Ha valaki közművet épít társulati formában, a befizetett összeg 30 százalékát állami támogatásként automatikusan megkapja. Ebből adódik, hogy a 126 ezer forinttal szemben lényegesen kevesebb összeget fizet be, aki ltp szerződést köt. A hozzájárulást havi részletekben kell fizetni, ez 49 hónapon keresztül 1930 forint ingatlanonként. A befizetett összeg 94.700 forint lesz, a különbözet abból adódik, hogy az illető megkapja az állami támogatást, valamint a megtakarításának némi hozadéka is van. Amikor a beruházás megvalósul, a szociálisan rászorulóknak közműfejlesztési támogatásként a befi-

Alig várja



Hajtó Ferenc: Itt születtem, ide jártam iskolába, ismerem minden zegét-zugát ennek az épületnek. Húsz éve bezárták az iskolát, most imaház működik az egyik felében, ezt a részt meg kulturháznak használjuk. Alig várom, hogy elkezdődjön a csatornázás, mindenképpen csatlakozni fogunk a társuláshoz.

Társulatot szerveznek

Minden alkalommal elmondtuk: nagyon fontos, hogy a terv, amit engedélyeztetésre benyújtunk, azt tartalmazza, amit végre akarunk hajtani. Megtérítettük a lehetőséget is a tájékozódásra, nagyon sokan éltek is a lehetőséggel.

A következő lépés a víziközmű-építő társulat megszervezése lesz. Első lépésben a közgyűlésnek hoznia kell egy döntést, hogy elindulhat a társulat szervezése. Megválasztja az előkészítő és szervező bizottságot, amely elvégzi a konkrét szervezőmunkát, minden ingatlanulajdonost nyilatkoztat arról, hogy be kíván lépni a társulatba. Az érintettek legalább 76 százalékának kell ilyen nyilatkozatot tennie, hogy vállalja a kötelezettségeket.

Ha 76 százalék így nyilatkozik, a kisebbségre nézve ez kötelező, tehát a kisebbség nem akadályozhatja meg a beruházás megvalósítását.

Állami támogatás

A társuláskor a tagnak kötelezettséget kell vállalni arra is, hogy megfizeti azt a hozzájárulást, ami

zetett összeg 25 százalékát visszaigényelhetik az önkormányzaton keresztül az államtól. Ebben az esetben a ténylegesen megfizetett összeg 71 ezer forint lesz. Ezért javasoljuk azt, hogy lakás-takarékpénztári szerződést célszerű kötni – magyarázta a projektvezető. – A szerződés nem kötelező, de akkor meg kell fizetni a 126 ezer forintot, vagyis a teljes összeget, mivel az illető elesik az állami támogatástól.

Hitel

Lényeges: az utolsó részletet is meg kell fizetni akkorra, amikor a lakás-takarékpénztári szerződések lejárnak, hiszen akkor fogja a társulat ebből a megtakarításból visszafizetni azt a hitelt, amit felvett annak érdekében, hogy a program megvalósulhasson. Hiszen – mint korábban arról már szóltunk – 49 hónap alatt jött össze a hozzájárulás, a beruházás viszont sokkal hamarabb. Hogy ezt meg tudja finanszírozni a társulat, hitelt vesz fel, ami szintén kedvezményes kamatozású. Van

még ennek egy sajátossága: a kamatait az önkormányzat fizeti, és az önkormányzat vállal készfizető kezességét a társulat által felvett hitelre. Ha azt a társulat valami miatt nem fizeti meg, az önkormányzattól fogja behajtani a pénzüntézet.

Ha nem társul

Ha valaki nem tud fizetni, vagy ahhoz a kisebbséghez tartozik, hogy neki nincs szüksége a csatornára, akkor tőle adók módjára be lehet hajtani a hozzájárulás összegét. Ha nincs mód a behajtásra, akkor jelzőlogként ráterhelik arra az ingatlanra, amely az érdekeltségi területen belül van.



Mikó Dániel és Pató István

Ha valakinek adott területen több ingatlana van, akkor az több érdekeltségi egységet jelent, ahány ingatlana van, annyiszor kell megfizetnie az összeget. Jó tudni: minden személy csak egy lakás-takarékpénztári szerződést köthet. De személyhez kötődik, tehát előfordulhat az, hogy egyik szerződést a feleség, másikat a férj köti, vagy nagykorú gyerme-

Az élet is drágább

Petrovánszki János: Amíg Sóstóhegyre normál nyíregyházi tarifával ki lehet jutni, addig itt a kétszeresét kell fizetni. A barátommal együtt jártunk iskolába, itt ültünk a kályha mellett. A legfontosabb egy orvosi rendelő lenne. Ha egy algopyrinert be akarunk menni Nyíregyházára, az kétezer forintba fog nekünk kerülni. Van itt egy játszótér. A kocsmától tíz méterre. Fel akarják szedni, mert az EU-s normáknak nem felel meg. Korábban úgy jártunk választani, hogy átmentünk Nyírjesre, majd a következő alkalommal ők jöttek át ide. 1989 óta nem tudjuk elintézni, hogy legyen itt is egy szavazóbizottság. A lakosság 50–60 százaléka azért nem megy el választani, mert messze van a szavazóhelyiség. Ez itt az ország legnagyobb tanyája.

Erdő mellett



Vadász András: Mi az Örökösödőn lakunk, van itt egy kis kertünk az erdő mellett. Az utcánkban ugyan még vízvezeték sincs, a szomszéd utcában viszont már van. A telken áll egy kis faház, ide jobban szeretünk kijárni. Sajnos, nem beépíthető, lakóházat nem lehet rá építeni, csak hétfégi telek. De sokan megoldják, mert felfelé állítólag nincs határ. Azért jöttem most ki, hogy megtudjam, hogy lesz most ez. Előbb a csatornát csinálnák meg, utána a vizet? Majd kiderül.



A régi iskola – itt volt a fórum

kük. Ugyanez a helyzet akkor is, ha több közművet – pl. víz, gáz – építenek, akkor is érdemes egyik, illetve másik házastársnak élni a kedvezményes lehetőséggel. Eleve több érdekeltségi egységre is megkötődhet a szerződés – de akkor többszöröse lesz a havi törlesztés is. Akinek megosztható ingatlanja van, célszerű minél előbb megosztani, hiszen ha megteszi, két szerződést köt és két csonkot kap.

A hálózat mellett természetesen a beruházás keretében minden ingatlanra egy méterrel belül kiépül a csonk is. A program ezt tartalmazza, a belső hálózatot viszont már a telektulajdonosnak kell összekötnie a csonkkal. Szükséges is ezt megtennie, hiszen azért finanszírozza az Európai Unió ezt a programot, hogy a szennyvizet összegyűjtjük, és ne károsítsuk a környezetünket. Ellenőrizni fogják, használjuk-e a rendszert, amit támogatásból kiépítettünk. Vagyis kötelező lesz a rácsatlakozás.

Cservényák Katalin

