



# Suzuki Varázslat

## Mm® SB spjaD mim

SUZUKI

Camo Suzuki forródrót:  
06-30 978-2056

wm

Ha most rendeli meg új Suzukiját, 200.000 Ft értékű Interspar vásárlási utalványt, wellness hétvégét és további ajándékokat kaphat Várjuk szeretettel márkakereskedéseinkben.



\W&amp; | #IMCTJC |

Nyíregyháza, Orosi u. 29/a,  
Tel.: 06-42/508-150

Mátészalka, Jármű u. 55.  
Tel.: 06-44/500-203

Fehérgyarmat, Matolcsi u. 2.  
Tel.: 06-44/510-090

# Nem mindegy, hogy szippantjuk vagy elvezetjük

Nagy érdeklődés mellett zajlott honlapunkon **Mikó Dániel** tanácsnok, projektfelelős virtuális fogadóórája, melyen a tervezett szennyvízberuházásról kérdezhettek a látogatók. Ebből közlünk összeállítást!

**Bartha Aurélné:** Szerepel-e a tervben a Kemecei út Nyírség utca utáni része?

**Mikó Dániel:** A szennyvíz-csatornázási program tartalmazza a Kemecei út csatornázását is egészen Nyíregyháza közigazgatási határáig, a Hadobás sorig. A kivitelezés 2008-ban kezdődik, befejezése 2009 végén várható.

**Szeptikus:** Mit ad nekünk az önkormányzat az adókból, ha mi adjuk a földterületet, fizetjük a hozzájárulást az úthoz, szennyvízhez, fizettük az áramhoz, ivóvízhez? A többi meg pályázatból lesz. Vagy ha nem fizetünk mi mindent, akkor semmi sem lesz, és még sértegetnek is. Úgy érzem, a Tisztelt Hivatalnak is meg kellene értenie az idők szavát, és szolgálni, szolgáltatói végre.

**Mikó Dániel:** Nyíregyháza Önkormányzata, valamint a Nyírségvíz Rt. 2003 óta, amióta a program kidolgozása elindult, több száz milliót költött a pályázat kidolgozására, a pályázat elkészítésére stb. A program megvalósítása kb. 16 milliárd forintba fog kerülni, melyből a lakosság mintegy 1 milliárdot fog megfizetni. A földterületről azonos kell lemondani, hogy szennyvízcsatornát, csapadécsatornát, utat, járdát és egyéb, az Önök komfortosabb életét szolgáló beruházásokat megvalósíthassuk. Szerintem azok nem értik az idők szavát, akik 1999-ben nem tették lehetővé Kisteleki-szülő teljes körű szennyvízcsatornázását, vagy akik nem látják be, hogy ma már egy háztartás nem működhet szennyvízcsatorna nélkül.

**Szatvári Tibor:** Orosion a Napsugár, Borostyán utca kereszteződésében szándékozunk építést telket vásárolni. A nyíregyházi Naplóban megjelent cikk szerint a Borostyán utcában jelenleg még bizonytalan, hogy épül-e csatorna.

**Mikó Dániel:** A szennyvíz-csatornázási programban szerepel a Napsugár és a Borostyán utca csatornázása is, de a Borostyán utca jelenleg nem alkalmas arra, hogy a közterületen megépítsék a szennyvízcsatornát. Ennek érdekében, hogy minél kisebb területről kelljen lemondani az ingatlan-tulajdonosoknak, az utca korábbi 16 m-es szélességét 12 méterre javasoltuk csökkenteni. Mivel a Napsugár utcában a szennyvízcsatorna közterületen elhelyezhető, így az biztosan megvalósul a programban.

**Vincze Gabriella:** Orosion a Füzes és a Zsurló utcában mikor várható szennyvízcsatorna átadása??? Jelenlegi helyzetünkben, a sok szivattyúztatás havi kiadása 15 000 forint, ami megkeseríti az életünket és a pénztárcánkat.

**Mikó Dániel:** A szennyvíz-csatornázási programban a Füzes és Zsurló utcák szerepelnek.

**Borostyán:** Arra lennék kíváncsi, hogy ha a Napsugár és a Babér utcába bevezetik a csatornát, de a Barzó utcán nem (gondolom telekeladási okokból), akkor a Borostyán utcába mi okból nem hozzák el, ha a Napsugáron (ami merőleges rá) ott lesz. Ez teljességgel érthetetlen!

**Mikó Dániel:** A Babér és Napsugár utcán bizonyosan megépítik a csatornát, a Borostyán és Barzó utcán pedig csak akkor, ha az érintett ingatlan-tulajdonosokkal meg tudunk állapodni az utca kiszélesítése érdekében.

**S. Ágnes:** Elsőként a Bogó utcáról érdeklődnék. Úgy tudom, hogy a gázvezetéket a Barzó utca felől kötötték be önerős beruházásként az ott lakók. Ennek anyagi indokai voltak, ugyanis az utcat átívelő vasúti sínek miatt sokkal költségesebb lett volna a Nagykállói út felől bevezetni a gázt. A szennyvizet honnan fogják bevezetni? A Sóstóhegyen lévő Bozót utcára tervezték-e szennyvíz-csatornát? Ha igen, akkor kb. mikor várható a kiépítés? A beruházásokhoz a lakosoknak önerővel hozzá kell-e majd járulniuk és ez a hozzájárulás a két említett utcában kb. mennyi lesz?

**Mikó Dániel:** A Bogó utcában tervezzük a szennyvízcsatorna megépítését. Mivel az utca két irányban lejt, így a vasút alatti átvezetést is idők szavát kerülni. A Bozót utcában a kivitelezés várhatóan 2008-ban kezdődik és várhatóan 2009-ben fejeződik be.

**dr. Simon László:** Kedves Dániel! Szeretném megkérdezni, hogy a teljes Rozsátszülő be lesz-e „csatornázva” konkrétan bekerül-e a programba a Tulipán utca? Környezetvédelmi szempontból nagyon indokolt lenne, ugyanis ez a körzet homokon fekszik, és a felszín alatti vizek már most is erősen szennyezettek lehetnek nitráttal az állattartás, illegális elszikkasztás miatt! Üdvözlettel: dr. Simon László, Nyíregyházi Főiskola, Táj- és Környezetgazdálkodási Tanszék.

**Mikó Dániel:** Kedves László! Köszönöm, hogy megtaláltál kérdéssel, azt meg külön köszönöm, hogy Te is azok tábora szaporított, akik aggodnának környezetünkért. Rozsátszülőn is csatornázunk, és a programban szerepel a Tulipán utca is.

**Morvainé Busák Éva:** Szerepel-e a tervben a Lászlócsere-dűlő csatornázása, és ha igen, várhatóan mikor?

**Mikó Dániel:** Mivel pontosan nem fogalmazta meg kérdésében, hogy Lászlócsere-dűlő mely része után érdeklődik, a válasz kétféle. A zártkerti részen csatornázni nem tudunk a program keretében, mivel uniós támogatást lakóterületek csa-

tornázásához kapunk a keletkező szennyvizek összegyűjtésére. Lászlócsere-dűlő más részei pedig olyan ritkán lakottak, hogy nem felelnek meg azon követelményeknek, hogy gazdaságosan csatornázható legyen. **Magdi néni:** A Báthory utca végén lakom, ott nincs szennyvízcsatorna. Reménykedhetünk, hogy ezúttal le lesz fektetve a csatorna? **Mikó Dániel:** A Báthory utca hiányzó szakaszának csatornázása szerepel a programunkban az utca teljes hosszában. Az új hálózat üzembe helyezését követően a csatorna akkor érvényes csatornahasz-nálati díjat kell fizetni. Jelenlegi díj mértéke: 155 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA.

**Érdeklődő:** A Folyóka utca lakói között többen is vannak, akik 8-10 éve a jóváhagyott helyre tették a

tő területé módosította a szabályozást, ahol az építés engedélyezését bizonyos feltételekhez kötötte. Kérem, a részletek megismerése céljából keresse fel a Városfejlesztési Iroda ügyintézőjét a D. épület 156-os szobájában ügyfélfogadási időben, hétfőn és pénteken 8 és 12 óra között, szerdán 8 és 17 óra között.

**Antal József (Meggyfa u.):** Vane arra lehetőség, ha egy utcában nem sikerül mindent meggyőzni arról, hogy ajánlja fel a telek fejlesztéséhez szükséges részét, de az utca egy része (pl. fele) alkalmas műszakilag, benne maradhat a programban?

**Mikó Dániel:** Amennyiben az utca többségével (minimum 67%) sikerült egyezsre jutni, a kisebbséggel szem-

vélvezető csatorna? Jó lenne, ha a mi utcánk csatornázása is beleesne a programba, ugyanis így a szennyvíz elszállítása nekünk több mint háromszor annyiba kerül.

**Mikó Dániel:** A szennyvíz-csatornázási program tervezési szakasza lezárult. A programnak nem része Feketedűlőben a szennyvízcsatorna kiépítése, mivel mint Ön is írja, a térségben még a vízvezeték sem épült ki. A terület egyébként is oly lazán beépített, hogy gazdaságosan nem is csatornázható, ezért abban a térségben közműpótlók építése jöhet számításba. A vízvezeték építési igényével keresse meg a Városfejlesztési Iroda illetékesét, hiszen ilyen igény eddig nem érkezett a Hivatal felé.

**Darvas József:** A Rozmaring utcán kiépül-e a szennyvízhálózat?

**Mikó Dániel:** A Rozmaring utcán a program keretében kiépül a szennyvízcsatorna-hálózat.

**Bessenyei Zoltánné:** A Margareta utca posta utáni szakaszán lesz-e szennyvízcsatorna és mikor? Már a ról is hallottam, ha lesz, akkor az utat 12 méterre akarják kiszélesíteni. Akkor a házakat is le kell bontani?

**Mikó Dániel:** A Margareta utca posta utáni szakaszán is tervezzük a szennyvízcsatorna kiépítését. Sajnos, négy ingatlan területének egy részét a kiépíthetőség érdekében mindenképpen meg kell szerezni. Más kérdés az utépítés, amely érdekében természetesen 12 méterre ki kell szélesíteni az utcát, s ez már házakat is érintene. Házakat nem nyomott rendszer kiépítését terveztek.

**V. László:** A szennyvízprogram keretében belül felmerült-e az I. sz. szennyvíztelep iszapátrolóinak korszerűsítése, esetleg a megszüntetése?

**Mikó Dániel:** A szennyvízprogram tartalmazza az I. sz. szennyvíztelep mellett található iszapátroló földmedencék felszámolását és a helyének rekultivációját. A jelenlegi tisztítótelep mellett egy teljesen zárt, új komposztálótelep épül, így várhatóan a szagproblémák is jelentősen mérséklődnek.

**Barkaszi Judit:** Nagyszálláson a zártkerti részben, a Komondor utcán van telkünk. Tavaly említették az ott lakók, hogy talán ez a rész is bekapcsolódhat a szennyvízprogramba.

**Mikó Dániel:** Nagyszálláson már három alkalommal tartottam lakossági fórumot, amelyeken minden alkalommal felmerült, hogy a zártkerti részen lehet-e szennyvízcsatornát építeni a most futó program keretében. Az európai uniós támogatást a lakóingatlanokban keletkező szennyvizek összegyűjtésére és megtisztítására kapjuk, amiből következik, hogy a zártkerti részen nem csatornázhatunk, annak ellenére, hogy tudom, sokan életvitelszerűen laknak ezeken a területeken.

**Polyeckóné Reha Andrea:** Sóstóhegyen, a Feketedűlőben mikor épül vezetékes vízhálózat, ill. szenny-

melevő közművek áthelyezését a beruházás terhére megfinanszírozzuk. A kerítések áthelyezésével kapcsolatosan általános szabályt nem lehet mondani. Minden ingatlan esetében a kerítések ügyében egyedi döntést hozunk a költségek viseléséről.

**N. Erzsébet:** A Henger soron mikor épül ki a szennyvízvezető csatorna? Sajnálattal olvastam, hiába az együttműködés, újra eltolódik az időpont 2008-ra.

**Mikó Dániel:** A Henger sor csatornázása szerepel a programban, amelynek megvalósítása rajtunk kívül álló okok miatt tényleg csúszik időben.

**Dr. Csomai Miklós:** A Zsurló utcában mikorra várható a szennyvízvezeték megépítése? Melyik irányba fog folyni a szennyvíz: az Orosi vagy a Világos utca felé? A Zsurló és a Mályva utcai lakók tavaly 23 aláírással levélben kérték, hogy egyirányúsítsák a két utcát. Született-e már arról döntés?

**Mikó Dániel:** A Zsurló utcában ki fog épülni a szennyvízcsatorna, és a szennyvíz a Nyíregyházi (Orosi) út felé fog folyni. Sajnos az aszfaltutat meg kell bontani, de a helyreállítás során teljes szélességében új, összefüggő burkolatot fog kapni. A Zsurló és Mályva utcán utat szabályozni az utépítés megvalósíthatósága érdekében szükséges. Az Önök kérésével nem találkoztam, az ügyrel kapcsolatban keressék a város főépítészt, Veres Istvánt.

**Báki úr telefonon érdeklődött:** A Bokréta utcai lakók nevében kérdezte, az ő utcájukban lesz-e csatorna, s nekik mi a teendőjük ennek érdekében?

**Mikó Dániel:** A Bokréta utcában tervezzük a szennyvízcsatorna kiépítését. Önöknek a majdan alakulandó vízközmű-társulatba kell belépniük és megfizetni az érdekeltségi hozzájárulást. A szervezés várhatóan májusban fog indulni.

## Hozzájárulás

Többen érdeklődtek arról, mennyibe fog kerülni ingatlanonként a kivitelezés. Az ő kedvükért ismét leírjuk: A beruházáshoz a lakosságnak is hozzá kell járulni ingatlanonként 126 000 Ft-tal. Amennyiben a saját erő előteremtéséhez lakás takarékpénztári szerződést köt, 49 hónapon keresztül havonta 1930 forintot kell fizetni. Így az összes befizetett összeg 94 570 forintra csökken, mivel ehhez a speciális közműépítést szolgáló megtakarítási formához 30 százalékos állami támogatás jár. A beruházás megvalósítását követően a szociálisan rászorultak a befizetett összeg 25 százalékát közműfejlesztési támogatásként visszaigényelhetik az önkormányzaton keresztül. Így az ő hozzájárulásuk a teljes beruházáshoz 71 ezer forint lesz.



kerítésüket (amitől 10 centire van a gáz- és vízcsatlakozó), így nekik most miért kell mégis odébb rakni a kerítést, ezáltal a közművet?! A kerítést elbontás, majd újjaépítése nem kis költség, és még itt van a közművek áthelyezése, amit ígéret szerint térítésmentesen áttetett az önkormányzat! Ez valóban igaz? És milyen egyéb segítségre számíthat az, aki örül a csatornának, de nincs vagyona ahhoz, hogy mindent a helyére tegyen a munka végétével?!

**Mikó Dániel:** Mivel kérdését nem konkrétan tette fel, így válaszom is csak általánosságokat tartalmazhat. A Folyóka utca szabályozási szélessége a jelenleg érvényes terv szerint 18 méter, melyet a lakók kérésére a most elfogadás előtt álló tervben 16 méterre javasoljuk csökkenteni. Az elmúlt években építési engedélyt, beleértve a kerítésépítést is, a 18 méteres szabályozási szélességnek megfelelően kaphattak. Természetesen, amennyiben közművek áthelyezésére van szükség, azt a beruházás terhére elvégeztetjük.

**Gaál József:** A Mezőgye utcán van telkünk. Nagyon szeretnénk építtetni, de mivel lakóparki övezetű nyilvánították azt a területet, addig nincs engedély, amíg nincs szennyvíz. Nem értem az önkormányzatot, hogy miért nem tudnak egy elvi engedélyt kiadni és lakhatását csak akkor, ha kész a szennyvíz.

**Mikó Dániel:** A Mezőgye utca és térsége korábban mezőgazdasági terület volt. Az ott ingatlanokkal rendelkezők kérésére a város beépíthe-

ben elindítjuk a hatósági eljárást a terület megszerzése érdekében, hiszen a teljes program megvalósítására törekszünk. A Meggyfa utca domborzati viszonyait figyelembe véve nyomott rendszer kiépítését terveztek.

**V. László:** A szennyvízprogram keretében belül felmerült-e az I. sz. szennyvíztelep iszapátrolóinak korszerűsítése, esetleg a megszüntetése?

**Mikó Dániel:** A szennyvízprogram tartalmazza az I. sz. szennyvíztelep mellett található iszapátroló földmedencék felszámolását és a helyének rekultivációját. A jelenlegi tisztítótelep mellett egy teljesen zárt, új komposztálótelep épül, így várhatóan a szagproblémák is jelentősen mérséklődnek.

**Barkaszi Judit:** Nagyszálláson a zártkerti részben, a Komondor utcán van telkünk. Tavaly említették az ott lakók, hogy talán ez a rész is bekapcsolódhat a szennyvízprogramba.

**Mikó Dániel:** Nagyszálláson már három alkalommal tartottam lakossági fórumot, amelyeken minden alkalommal felmerült, hogy a zártkerti részen lehet-e szennyvízcsatornát építeni a most futó program keretében. Az európai uniós támogatást a lakóingatlanokban keletkező szennyvizek összegyűjtésére és megtisztítására kapjuk, amiből következik, hogy a zártkerti részen nem csatornázhatunk, annak ellenére, hogy tudom, sokan életvitelszerűen laknak ezeken a területeken.

**Polyeckóné Reha Andrea:** Sóstóhegyen, a Feketedűlőben mikor épül vezetékes vízhálózat, ill. szenny-