

NÉZŐPONT



Gyöngyszem lehetne

M. MAGYAR LÁSZLÓ
magyar@inform.hu

Megoszlik a vélemény a császárszállási üdülőtelkek tulajdonosai között is: egyesek szerint maradjon minden úgy, ahogy van, mert így megőrzi csendes, pihentető jellegét a terület, mások szerint pedig mindent el kell követni a fejlesztése érdekében. Ez utóbbiak szerint fontos lenne a csatornázás, fel kellene oldani az építési tilalmat, jó minőségű utak kellenének, jól jönne egy sétány az egész tó körül, hogy az oláhréti víztározó környéke is olyan gyöngyszem lehessen, mint Sóstó.

Még tovább is folytatják az álmok szövését a merészebbek. A sóstói és a leveleki tóhoz hasonlóan lehetne egy kisebb területen strand és csónakázási lehetőség úgy kialakítva, hogy a horgászok továbbra is hódolhassanak zavartalanul szenvedélyüknek. Vallják: ha jobban megnyitnák a területet a kirándulók, a turisták előtt, akkor több vállalkozás is működne, s nagyobb lenne a város és a tavat kezelő horgászszövetség bevétele. Persze, mindezek egyelőre távlati elképzelések, de az sajnos valóban tagadhatatlan tény, hogy az utóbbi évtizedekben nem sok minden történt az üdülőterületen. Az természetesen jó dolog, hogy beindult a szervezett szemétszállítás, van vezeték víz, de ettől többet szeretnének az üdülőövezetben érintett tulajdonosok.

Lép, lépeget most előre a nyíregyházi önkormányzat, talán valami változás elindulhat az üdülőövezetben, igaz, kicsit későn. Ámbár, ahogy a közmondás mondja, még mindig „jobb későn, mint soha”!

MEGKÉRDEZTÜK OLVASÓINKAT

Ön szerint mit jelentene Császárszállás életében a szabályozási terv módosítása?

Bogár József szerint egyértelmű javulást hozna, hiszen ki lehetne építeni a szennyvízcsatornát, s építési engedélyhez is hozzájuthatnának az érintettek, ez pedig elindítaná Császárszállás fejlődését. – A tó mentén lévő épületek gazdasági épületekként vannak nyilvántartva, ám ha megváltozna a besorolás, nagyobb házak épülhetnek, ami mindenkinek a javát szolgálná – mondja **Koroknai Tibor**. **Nánássy Elek** szerint az átminősítés azzal járna, hogy egyre többen építenének ezen a részen, hiszen gyönyörű és nyugodt környék. – Aki most akarja a házat bővíteni, hitelt sem kap, ám ha ez nem üdülőövezet lenne, az itt élők élveznék azokat az előnyöket, melyek egyéb-



Bogár József



Koroknai Tibor



Nánássy Elek



Petrilla Zsolt



Szilágyi Tímea



Tomasovszki György

ként mindenki számára adottak: vehetnének fel hitelt, s kaphatnának „szocpolt” – mondja. **Petrilla Zsolt** szerint is jó lenne, ha átminősítenék a területet, hiszen akkor ki lehetne építeni a szennyvízcsatornát, aszfalttal lehetne borítani az utakat, és az ingatlanok értéke is emelkedne, a városrész pedig elindulna a fejlődés útján. **Szilágyi Tímea** azt mondja, szeretné a közeljövőben megnagyobbitani a telkét, s ehhez ez a lépés elengedhetetlen, mint ahogyan az utak rendbetételéhez az infrastruktúra javításához is. **Tomasovszki György** is hasonló véleményen van: át kellene minősíteni a területet, mert így meg van köve a kezük abban, hogy mekkora házat építhetnek, s így a szennyvízcsatorna sem épülhet ki.

VILLÁMVOKS

Ön szerint jogosak az egészségügyi dolgozók követelései?

Szavazók száma: 120, 2010. 2. 7. 19 óra

Igen 49,17%

Nem 50,83%

Következő kérdésünk: Ön szerint a magyar labdarúgó válogatottnak van esélye arra, hogy továbbjusson az Európai-bajnoki selejtezőcsoportból?

<http://www.szon.hu>

Szavazzon! Aktuális kérdéseinkre Ön is leadhatja szavazatát.

A hálózat csapdájában élnek

■ Néhány hónap múlva talán már lehet építkezni a császári üdülőövezetben is.

Nyíregyháza (KM) – Egy üdülőterületnek legalább annyi előnye van, mint amennyi hátránya. A megyeszékhelyen a császárszállási övezetnek az, hogy a telektulajdonosok nem kapnak építési engedélyt. S bár az ok elsőre igen prózainak látszik – hálózatot kell(ene) a szennyvizet elvezetni –, ez ennél sokkal bonyolultabb. A város közgyűlése talán megtalálta a megoldást.

– Amikor Császárszállásról beszélünk, két településrészről van szó – magyarázza a helyzetet Mikó Dániel vagyongazdálkodási tanácsnok. Az M3-as autópálya és a Butykai út közötti terület falusias lakóövezet, az Oláhréti tározó körül azonban üdülőövezet, mások az építési feltételek, a szennyvízelvezetés viszont egyaránt fontos. A falusias övezet része a szennyvízhálózat építési programnak, azt itt élők tagjai

„.....”

Négy-hat hónapot is igénybe vehet, amíg a szakhatóságok hozzájárulnak az átsoroláshoz.



Mikó Dániel

.....”

a víziközmű társulatnak, fizetik a beruházáshoz szükséges lakossági önrész részleteit.

Az unió nem támogatja

– Az üdülőtelepen azért lenne fontos a hálózat megépítése, mert a tó vízminőségének védelme miatt a szikkasztásos szennyvízelvezetést meg kell szüntetni.



Kézzel készült.

Ajándékok készültek tegnap a Kisvárdai Várszínház és Művészetek Házában. (Fotó: Vincze Péter)

TÁNCFARSANG A SZÍNHÁZBAN

Nyíregyháza (KM) – Csütörtökön kezdődött és tegnap ért véget a Táncfarsang a Móricz Zsigmond Színházban, a zene és a tánc szerelmesei különleges produkciók, s nem mindennapi élmények részesei lehettek.



A temesvári Csiky Gergely Színház Társulata



A tó mentén élők jövője a tét

(Illusztráció Sipeki Péter)

ni. Ezért szerepelt már a 2003-as készült tervekben is, hogy a hálózatépítési programból nem marad ki a terület – mondja a tanácsnok. Ám a pályázati kiírás egyértelművé tette, hogy az unió csak állandó lakott helyen támogatja a csatornahálózat-fejlesztést, így pályázati pénzből már nem volt mód a beruházást itt is megvalósítani.

A város 2005 májusában elfogadott szabályozási terv módosítását követően a korábbi mezőgazdasági területből üdülőövezet lett, az építési engedély kiadásának pedig feltétele a teljes közművesítés, melynek része a szennyvízcsatorna-hálózat megléte. És ez az igazi gond, mert így a területen semmilyen építési engedélyhez kötött tevékenység sem folytatható. Ezzel szembeesülve a város végiggondolta a lehetőségeket, hogy uniós támogatás nél-

kül miből és mennyiből lehet a hálózatot megépíteni.

Óriási költségek

A legközelebbi áttemelőbe eljutatni a szennyvizet telkenként 2 millió 240 ezer forintba került volna. Ha a falusias övezetben megépülő szennyvízhálózathoz csatlakoztatják a telkeket, a költség egy telekre vetítve 1 millió 877 ezer forintra jött ki, és az is 1,78 millióba kerülne, ha a csatornázási program keretében pótmunkaként a Butykasoron található ingatlanokig vinnék a csatornát.

– Látszott, hogy ekkora költséget nem tudnak felvállalni a telektulajdonosok még akkor sem, ha a várostól és a Nyírsévíz Zrt.-től ugyanazt a 20 százalékos támogatást megkapják, mint a csatornázási programban résztvevők – summázza a helyzetet Mikó Dániel. Nem maradt más lehe-

tőség, mint öt év elteltével ismét változtatni a területi besoroláson.

– A legutóbbi közgyűlés arra adott felhatalmazást, hogy induljon el az a folyamat, ami módosítja a császárszállási üdülőövezet szabályozási tervét. Ha ez megtörténik, a külső kertéségi övezetben az építési engedélyek kiadásának már nem lesz feltétele a zárt szennyvízhálózat kiépítése, hanem közműpótló berendezéssel (zárt tároló medence) is megoldható lesz a szennyvíztárolás. Az tisztítótelepre pedig szippantós autók szállítják majd a szennyvizet. Valami tehát elkezdődött, de 4-6 hónapot is igénybe vehet, amíg valamennyi szakhatóság és szervezet hozzájárul az átsoroláshoz és a közgyűlés is ígert mond a módosításra. Ezt követően már lehet építési engedélyeket kiadni erre a területre is – mondja Mikó Dániel.

A víkendtelek immár az otthon

■ Az üdülőövezetben lakók szerint apróbb fejlesztésekkel komfortosabb lenne az élet.

Nyíregyháza/Császárszállás (KM) – Egyik olvasónk négy éve lakik az Oláhréti-víztározó déli részén található üdülőövezetben. Kényszerűségből költözött ide, ám ezt már nem bánja, megszerette a csendes kis utcát.

– A Jóságvárosban laktam, azonban leszálalkoltak, nem kaptam munkát, a fűtés többbe került volna, mint a jövedelmem – meséli el érdeklődésünkre az

előzményeket. – Nem akartam eladósodni, eladtam azt a lakást, s vettem itt egy telket egy kis házikóval. Rajtam kívül 4-5 család is állandó lakó itt a környéken, mindenki ismer mindenkit. Lenne itt mit fejleszteni, mert bizony nagyon magára maradt ez a városrész, pedig éppen úgy Nyíregyházához tartozik, mint Sóstó. Gondot okoz az utak rossz állapota, a szennyvízcsatornázás hiánya, az érvényben lévő építési tilalom. Többet kiköltöznék ide, ha rendes családi házat lehetne építeni. Talán még az én egyik gyermekem is építkezne itt, s akkor együtt lakhatnánk. Nem értem, az üdülőövezetet miért

nem nyilvánítják vegyes lakóövezetté, akkor még támogatást is lehetne szerezni a szennyvízcsatorna kiépítésére. Nagy gond a buszközlekedés is: a tó északi részére befordul a busz, de a délre már nem jön, pedig a Mécsvirág utca végén ki lehetne alakítani egy autóbussz-fordulót. Ha kerékpárút lenne kiépítve – valamikor erről is szó volt –, akkor a Tó büfénél leszállók legalább biztonságban elgyalogolnának ide, de így kénytelenek a veszélyes 4-es számú fűt mellett gyalogolni ideig. Jó lenne valamilyen megoldást találni. Bár kényszerűségből jutottam ide, most már nem költöznék el.

Dinoszauruszok, sünök a hóban

■ Ágyúlövessel vette kezdetét a hagyományos Hóünnep Nyírteleken.

Nyírtelek (Fintor Gábor) – Tizenkét csapat mérte össze tudását hőszobrászatban, ahol gyönyörű alkotások születtek. Az ovisok, az iskolások és szüleik csoportokba rendeződve dinoszauruszt, jegesmedvét, hóállatkertet, vagy éppen hókirálynőt, sünt, teknős, „iglut” építettek a kreativitásuktól függően, s a jól megérdemelt ajándékok, emléklapok sem maradtak el a zsűri tagjaitól. A nap másik kiemelkedő programját az egyes és kettes szánfogatok versenye jelentette.

A helyi lovasokon kívül a környékbéli településekről is érkeztek fogathajtók, hogy színvonalas küzdelmet vívjanak



Izgalmas versenyeket láthattak az érdeklődők

(Fotó: Sipeki Péter)

a közönség nagy örömeire. Nem maradt el az ilyenkor szokásos örömszánkózás sem, a hidegben pedig jól esett a kilátogatónak a forralt bor, a meleg tea.