



Március 15-éig várják a lakókat – aki ezt is elmulasztja, kimarad a szennyvíz-programból

Múlt heti számunkban írtunk arról, hogy az Európai Unió Kohéziós Alap támogatásával épülhet ki Nyíregyháza eddig ellátatlan területein a szennyvízcsatorna-hálózat. A 15 milliárdos projekt tervezési szakasza lezárult. A szerződéskötések idoszaka következik: március 15-éig minden érintett megkötheti a megállapodást, de azután aki bújt, bújt, aki nem, nem - amelyik utca ebben a tervben nem szerepel, már nem is fog. Azt követően csak saját költségén építhet csatornát. A múlt héten Kistelekiszoloban tartottak fórumot. Annyian érdeklődtek, hogy be sem fértek a tornaszobába. Ott voltak a Szüret utcaiak is, akik – lapunkból is - arról értesültek, hogy ok már nincsenek a projektben.

Mikó Dániel tanácsnok, a projekt felelőslapunknak elmondta:

- Minden fórumon elmondom, hogy ez a történet 2003-ban kezdődött, akkor született döntés arról, hogy a város ki akarja használni az EU-csatlakozás nyújtotta lehetőségeket, s akarunk egy olyan pályázatot készíteni, amelyik a város eddig el nem látott területeinek csatornázására vonatkozik. Ez alól kivétel Kistelekiszolo. 1999-ben ennek a területnek a teljes körű csatornázására elkészítettük a terveket, de nem kaptunk engedélyt, mert a nem szabályozott utakon – napnál is világosabb volt - a csatornát nem lehet lefektetni. A hatóság visszadobta a terveket, kérve, emeljük ki azokat a területeket, ahol az építés feltételei adottak. Itt már nem egyszer elmondtuk, hogy nem lehet csatornát építeni, amíg nem szabályozzuk az utcákat, de mindig kétségbe vonták. Most elvittem, bemutattam az 1999-es terveket. Mivel akkor nem voltak partnerek a lakók, nem történt meg a terület teljes körű csatornázása. Most, 2007-ben ismét megeshet, hogy a felsorolt 21 utcában – Bor, Fény, Filler, Folyóka, Füredi, Gálya, Gömb, Hegedu, Kilátó, Kocsis, Korong, Koszorú, Lapály, Meggyfa, Szánkó, Szüret, Téglá, Tövis, Vaskapu utcán, valamint a Csemete közben továbbá a Vincellér utcában - nem fogják lefektetni a szennyvíz-csatornát. - Az EU-tól ezt a támogatást a város azért kapja, hogy a gazdaságosan csatornázható lakóingatlanokban keletkező szennyvizek összegyűjtése érdekében építsük ki a csatornát és tisztítsuk is meg a szennyvizet. Ahol nagyon laza a terület beépítése, ott nem csatornában, hanem közműpótlók építésében gondolkodnak – de ez már egy későbbi történet. Tehát nem elő-közművesítésről van szó – szögezte le a szakember. Kistelekiszoloban már több alkalommal ismertették a programot, legutóbb pedig az elkészült tervet. Ez alapján pontosan tudják, hol, mi fog megépülni. Felülvizsgálták az utak szabályozási szélességét, amit többen kifogásoltak. Mikó Dániel a terveken bemutatta, egy-egy utca szabályozási terve hogyan alakul – ezt egyébként várhatóan az áprilisi közgyűlésen hagyják jóvá. Kicsit csúszik a beruházás, ami nyilvánvalóan annak a következménye, hogy már országos szinten is elkészült az a program, hogy a csatlakozási szerződésben milyen feladatokat vállalt az ország. A támogatás a korábbi fix 60 százaléktól várhatóan el fog térni. A szakértők arra tettek javaslatot, hogy az elmaradottabb, keleti területeken nagyobb mértékű támogatást indokolt nyújtani. A lemaradásunk tehát most elonyt is jelenthet. Ez azonban nem érinti a lakosság által fizetendő összeget, ami változatlan.- Előrevettük azokat az utcákat, melyek jelenlegi szélessége nem megfelelő. Erre azért volt szükség, hogy minél hamarabb egyértelműen lezárhassuk a kérdést, hol építünk, mit építünk. Ezért okozhat némi zavart az

érintett ingatlantulajdonosok részéről, hogy valakiket már megkerestünk annak érdekében, hogy megállapodjunk a területrol való volt mert legelőször azt szeretttük volna tudni, hogy megépülhet a szennyvíz-csatorna, vagy sem. Utána minden tulajdonost, akinek a területéből az út területébe bizonyos rész beleesik, meg fogjuk keresni a második hullámban. Kistelekiszoloban minden útnál elmondhatjuk, hogy az útépités feltételei nem adóttak. A Vincellér utcával kiegészített lista azokat az utcákat tartalmazza, ahol már a szennyvíz-csatorna sem épülhet meg, ha marad a jelenlegi állapot. A terveket beadtuk engedélyeztetésre. Haladékokot március 15-éig kapnak a lakók, s ha meg tudunk állapodni, benne marad a programban az utca, ha nem, akkor kivesszük. Ugyanez vonatkozik a Szüret utcaiakra is. Ha megváltoztatják korábbi álláspontjukat, még 15-éig visszakerülhetnek a programba. Mikó Dániel elmondta: szeretnék felgyorsítani és kényelmesebbé tenni a megállapodás megkötését, ezért az ügyvédi iroda, amely a megállapodásokat köti, ki fog települni a helyszínre, az általános iskolába. Ha valakinek az időpont nem felel meg, telefonon egyeztetethető időpontot a Prekup ügyvédi irodában a Bercsényi út 4. szám alatt, az első emeleten. A telefonszám: 06-30-480-43-24, 42/315-142.

- Mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy az időpontokról mindenki értesüljön, de 15-e után már nem tudunk változtatni – szögezte le. - Sokan kevernek még mindig két dolgot. Kértünk egy előzetes nyilatkozatot a lakóktól, hogyha víziközmű társulatot akarunk szervezni, hajlandóak-e a már ismertetett feltételekkel társulni. Ezt a szándéknyilatkozatot a lakók több mint 90 százaléka aláírta. De ez nem azonos azzal, hogy a megállapodást is megkötötte az útba eső területekről. Korábban is történtek kísérletek Kistelekiszoloban útépitésre. Ezek az előzetes nyilatkozatok nem voltak alkalmasak arra, hogy a földhivatalnál a tulajdonjogot átírják. Ezért van szükség arra, hogy az ügyvédi irodában megkötésük a szerződést a lakók – csak azoknál rendezett a területrol való lemondás. Elmondtuk többször: vannak olyan dolgok, amelyekben általános jelleggel ki tudjuk alakítani az álláspontokat. Vállaltuk a megosztási vázrajz elkészítését, ahol nincs ilyen. Az összes közmű áthelyezéséről – vízmérő helyek, gáznyomás szabályozók – mi gondoskodunk. A kerítésnél azonban ilyen általánosságokat nem tudok mondani. A nagy értékű kerítés ügyét egyedileg kell kezelni. Lehet olyan, ami áthelyezhető. Ahol egy kerítést szét kell venni, mert ilyen kérdés is volt, partnerek vagyunk az elszállításban. Az engedéllyel épült kerítés elbírálása nyilvánvalóan más, mint az engedély nélkülié. A kerítés áthelyezése azonban csak a kivitelezés megkezdésekor történik meg.